

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	3.430,31	3.430,31	COMPOSIÇÃO 01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	m²	2,00	255,54	511,08	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ	un	1,00	53.058,61	53.058,61	PLANILHA EM ANEXO
				TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)	R\$ 57.000,00	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERENCIA		TOTAL
1.0	PISO							R\$ 6.935,91
1.1	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,88	270,58	238,11	SINAPI	104789	
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,18	76,89	13,84	SINAPI	97622	
1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8	m²	1,65	196,90	324,89	SINAPI	103335	
1.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	m³	4,86	1.308,45	6359,07	SINAPI	94990	
2.0	INSTALAÇÕES							R\$ 7.287,03
2.1	Instalações de águas pluviais e drenagem	un	1,00	7.287,03	7287,03	PLANILHA EM ANEXO		
3.0	COBERTURA							R\$ 30.621,56
3.1	Telhamento com telha metálica telha trapezoidal em aço zincado, sem pintura, altura de aproximadamente 40 mm, espessura de 0,50 mm e largura útil de 980 mm	m²	147,06	87,91	12928,04	SINAPI	94213	
3.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical.	kg	1.284,00	13,78	17693,52	SINAPI	104314	
4.0	PINTURA							R\$ 7.275,21
4.1	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão)	m²	217,56	33,44	7275,21	SINAPI	100721	
5.0	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 938,90
5.1	Limpeza final da obra	m²	76,68	6,98	535,23	COMPOSIÇÃO 03		
5.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	7,67	52,63	403,67	COMPOSIÇÃO 04		
TOTAL GERAL (R\$)								R\$ 53.058,61

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	PISO											
1.1	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento	Pluvial	m²	1,00	22,00	0,20	0,20	4,40	0,88		0,88	0,88
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	Fechamento piso	m³	1,00	6,58	0,14	0,20	0,92	0,18		0,18	0,18
1.3	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8	Fechamento piso	m²	1,00	6,58		0,25	1,65	-		1,65	1,65
1.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	Pluvial	m²	1,00	22,00	0,20	0,06	4,40	0,26		0,26	
1.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	Pátio	m²	1,00	76,68	1,00	0,06	76,68	4,60		4,60	4,86
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações de águas pluviais e drenagem		un	1,00				-	-		1,00	1,00
3.0	COBERTURA											
3.1	Telhamento com telha metálica telha trapezoidal em aço zincado, sem pintura, altura de aproximadamente 40 mm, espessura de 0,50 mm e largura útil de 980 mm	Pátio	m²	1,00	14,10	10,43		147,06	-		147,06	147,06
3.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	Terças e separadores	kg	1.284,00				-	-		1.284,00	1.284,00
4.0	PINTURA											
4.1	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão)		m²	2,00	10,43	10,43	1,00	108,78	108,78		217,56	217,56
5.0	SERVIÇOS FINAIS											
5.1	Limpeza final da obra	Quadro de área	m²	1,00	76,68		1,00	76,68	-		76,68	76,68
5.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³		m³	1,00	76,68	1,00	0,10	76,68	7,67		7,67	7,67

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

2.1	Instalações de águas pluviais (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =							-
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.1.1	Calha metálica retangular 200 x 150 mm	M	28,30	87,89	108,33	3.065,74	94228
2.1.2	Curva 45° curta 100mm	un	4,00	74,94	92,37	369,48	COMP. 05
2.1.3	Curva 90° curta 100mm	UN	18,00	63,92	78,79	1.418,22	95695
2.1.4	Junção simples 100 x 100mm	UN	3,00	84,47	104,12	312,36	89567
2.1.5	Tubo PVC rígido 100mm	M	50,10	34,35	42,34	2.121,23	89578
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =							7.287,03
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							7.287,03

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÍA- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAI/2026

ORSE: MAR/2026

LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO

BDI = 23,26%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - COMPOSIÇÃO 01

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	6,13484	SINAPI 90777	141,05	865,32
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	20,00000	SINAPI 90780	60,65	1.213,00
01.03	ALMOXARIFE	H	15,00000	SINAPI 90766	27,43	411,45
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	9,00000	SINAPI 100309	32,58	293,22
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					2.782,99
	B.D.I. = 23,26%					647,32

TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	3.430,31
---	-----------------

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA, INCLUSIVE PINTURA, ESTRUTURA, SUPORTE DE MADEIRA EM PEÇAS DE MADEIRA SERRADA DE (7,5x 7,5)CM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (2,00 X 1,00) M - COMPOSIÇÃO 02

SCO - RJ COD. AD 19.25.0300 - adaptado

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	MÃO DE OBRA					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	28,78	28,78
01.02	Pintor com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88310	31,50	63,00
01.03	Servente com encargos complementares	H	1,00	SINAPI 88316	23,66	23,66
	Custo horário total da mão-de-obra					115,44
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS					
02.01	Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m2)	KG	4,2900	SINAPI 11051	13,04	55,94
02.02	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	0,9300	SINAPI 4491	9,95	9,25
02.03	Prego 18 x 30mm	KG	0,1500	SINAPI 5075	20,34	3,05
02.04	Tinta a óleo brilhante, para madeiras e metais	L	0,9000	SINAPI 43776	26,27	23,64
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços					91,88
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA					207,32
	B.D.I. = 23,26%					48,22

PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA	255,54
--	---------------

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS GERAIS

Limpeza final da obra - COMPOSIÇÃO 03					Fonte	Código	UNIDADE:
					ORSE	02450 - ADAPTADO	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora		Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1500	h	SINAPI 88316		23,66		3,55
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]							3,55
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$		Custo unitário
Sabão em pó	0,0050	kg	ORSE 1997		10,79		0,05
Vassoura piaçava	0,0500	un	SINAPI 38400		41,10		2,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							2,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							5,66
B.D.I. = 23,26% [4]							1,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							6,98

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 04					Fonte	Código	UNIDADE:
					S/ REF.	S/C	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora		Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,8000	h	SINAPI 88316		23,66		18,93
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]							18,93
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$		Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	chi	SINAPI 5961		62,52		15,63
Caminhão basculante 6m³	0,0360	chp	SINAPI 5811		226,06		8,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							23,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							42,70
B.D.I. = 23,26% [4]							9,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							52,63

Curva 45° longa PVC 100mm. COMP. 05					Fonte	Código	UNIDADE:
					S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora		Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,20	h	SINAPI 88267		28,79		5,76
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	h	SINAPI 88248		23,59		4,48
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]							10,24
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$		Custo unitário
Curva 45° longa em PVC DN 100mm	1,000	un	ORSE 805		59,89		59,89
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	un	SINAPI 301		3,90		3,90
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	un	SINAPI 20078		30,45		0,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]							64,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]							74,94
B.D.I. = 23,26% [4]							17,43
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]							92,37

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÍIA- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

CÁLCULO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,46	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,81	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,03	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,13	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,26	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,45	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,80	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,26\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de NAZARÍIA, a alíquota cobrada é de 4% sobre a mão-de-obra de 70%, sendo cobrado no final 2,8% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,78%	71,59%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ
LOCAL: MUNICÍPIO DE NAZARÉ- ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAI/2026
ORSE: MAR/2026
LSO = 113,78% - SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,26%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES		
				1	2	3
	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ					
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	6,0180	3.430,31	3.430,31		
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	0,8970	511,08	511,08		
3.0	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA CRECHE CRIANÇA FELIZ					
3.1	PISO	12,1680	6.935,91	6.935,91		
3.2	INSTALAÇÕES	12,7840	7.287,03	7.287,03		
3.3	COBERTURA	53,7220	30.621,56	30.621,56		
3.4	PINTURA	12,7640	7.275,21	7.275,21		
3.5	SERVIÇOS FINAIS	1,6470	938,90	938,90		
TOTAL		%		100,00		
TOTAL	SIMPLES	100,00		57.000,00		
	ACUMULADO	100,00		57.000,00		
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	57.000,00	57.000,00	-	-